

México Estudios

MÉXICO 3190, BALVANERA, CABA.

Lofts de 1, 2 y hasta 3 ambientes, 1 dormitorios y local comercial.

Unidades desde US\$ 39.500

CONSULTAR

La ubicación estratégica del terreno y, por sobre todo, al encontrarse frente al Hospital Ramos Mejía, nos obliga a pensar en la posibilidad de desarrollar un emprendimiento que ofrezca un producto flexible capaz de albergar consultorios, estudios profesionales y pequeños departamentos para estudiantes y turistas de mediana o larga estadía.

11 Pisos

44 Deptos.

Financiación 24 cuotas o en planes 40/60, 50/50 y 80/20

Entrega - JUNIO 2023

ANDRÉS YANIBELI
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

[Conocé más](#)



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Coworking

Consultorios

Estudios

Mobiliario de cocina

Sala de esparcimiento

Bicicleteros

AACC

Jardines en altura

Balcón propio

Duchadores

Seguridad

Baños

Sala de reuniones

AMENITIE

UNIDADES

Unidad de producto	Superficie exclusiva (Desde - Hasta)	Precio desde
LOFT DIVISIBLES	26 - 41 m ²	USD 39.500
1 DORMITORIO	46 m ²	USD 71.590
2 DORMITORIOS	86,1 m ²	USD 130.500
LOCAL COMERCIAL	110 m ²	USD 149.500

Jardines en altura

DISEÑO

PROPIEDADES DEL DESARROLLO

Diseño

Contemporáneo y elegante.

Amenities

Estudios, co-working, consultorios.

Cocina

Unidades con mobiliario de cocina.

Aberturas

Con vidrios DVH

Aires

Pre-instalación de equipos en departamentos.

Loft divisibles

1, 2 Y HASTA 3 AMBIENTES DESDE 26 A 41 M2

DESCRIPCIÓN LOFT DIVISIBLES

México Estudios cuenta con 43 unidades tipo Loft que van desde los 26m2 hasta los 41m2. Las unidades fueron diseñadas como monoambientes, personalizables, divisibles algunos, y cuentan con la posibilidad de unificarse entre dos para formar unidades de dos y hasta tres ambientes. Todas las unidades cuentan con balcón propio.

Especificaciones

- Tamaño de constr. Desde 26 a 41m²
- Baños completos 1
- Dormitorios Unidad única
- Edad del inmueble Nuevo
- Balcón Loft divisibles En todas las unidades
- Estacionamiento -

Otras imágenes



UBICACIÓN

MÉXICO 3190, BALVANERA, CABA.

Ubicado en el corazón la Ciudad de Buenos Aires, sobre la calle México 3190, a 100m de la Avenida Independencia, 300 mts de la Avenida Belgrano, y 400m de la Avenida Jujuy, principales vías de comunicación para los transportes públicos (Autobus, Subtes, y Metrobus). La zona está poblada de bancos, estaciones de servicio, museos, escuelas, universidades y comercios. Siendo el hito más importante el Hospital Ramos Mejía que se encuentra justo en frente al lote.

PERFIL DE LA DESARROLLADORA

El estudio del Arquitecto Andrés Yanibeli se especializa en viviendas y Real Estate. La trayectoria profesional del estudio cuenta con desarrollos propios y para terceros, tanto de casas unifamiliares como de edificios de vivienda multifamiliar en altura. Habiendo ejecutado en los últimos 10 años más de 15.000 m2 de obras y proyectos. Actualmente el estudio cuenta con una sede de oficinas en CABA, otra en Villanueva, y expandiendo sus servicios y proyectos a Montevideo, Uruguay.

